

Số: 178/TB-THADS.KV12

Đông Hòa, ngày 11 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 27/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 466/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/74/BDS-ĐL ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thị xã Đông Hòa (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên THADS tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 44-D, diện tích 1.225m², đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: riêng 1.225m²; Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Đa Ngư, phường Hoà Hiệp Nam, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên (Nay là khu phố Đa Ngư, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 232999, số vào sổ cấp GCN: CH 00099, do UBND huyện Đông Hoà, tỉnh Phú Yên (Cũ) cấp ngày 23/6/2011 cho bà Hoàng Thị Bích Thủy. Bà Thủy chuyển nhượng cho ông Cao Phi Kiều, sinh năm 1977, theo hồ sơ số 000094.CN.011 ngày 11/10/2016. Ông Kiều chuyển nhượng cho ông Trần Phùng Thắng, sinh năm: 1978 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hoà (Nay là chi nhánh khu vực Đông Hoà) xác nhận chỉnh lý theo hồ sơ số 000094.CN.014 ngày 22/6/2020.

Đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường Hùng Vương; Phía Tây giáp lô đất số 18; Phía Nam giáp đường bê tông (Nguyễn Thái Học); Phía Bắc giáp đất chưa sử dụng.

Giá khởi điểm là: 14.398.650.000đ (Mười bốn tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và mục 1 ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; các dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Hồ sơ cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành). Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Trọng Thi